

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum får endast förekomma på markplan.
- K Kontor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 11.5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark

Utnyttjandegrad

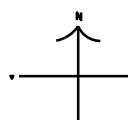
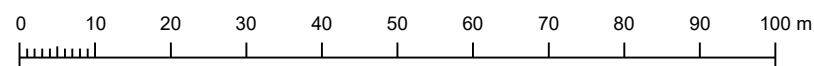
- e_1 Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen fått laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

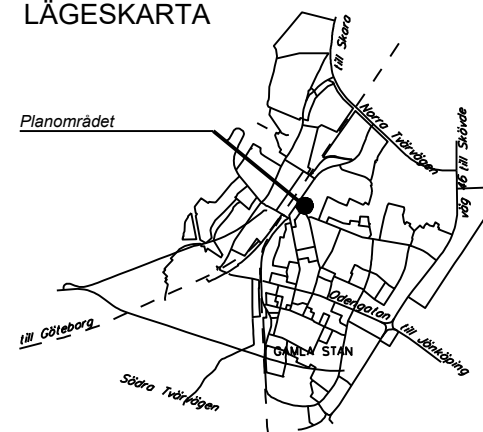
Grundkarta över Ranten 2:6 och del av Ranten 2:23
Skala 1:1000 (A3)
Registerområde: Falköpings kommun
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000



GUIMSEN	Kvarternamn
5	Registreringsnummer, kvartersfastighet
RANTEN	Traktnamn
2:26	Registreringsnummer, traktfastighet
serv 1686-1234.1	Aktbeteckning, servitut
lr 1499-1234.1	Aktbeteckning, ledningsrätt
s 2 ga 3	Aktbeteckning, samfällighet/gemensamhetsanläggning
	Fastighetsgräns
	Kvarterstraktgräns
	Traktgräns
	Gränspunkt
	Rättighetsområde
	Rättighetspunkt
	Stom- Polygonpunkt
	Fornlämning
	Vägbana, kant
	Kantstöd
	Farthinder
	Mindre vattendrag/dike
	Färskvattenbrunn
	Agostagsgräns
	Markslag, åker/hage/sank

	Skog, löv/barr		Takutspräng redovisas
	Träd, löv/barr		Bostadhus
	Häck		Komplementbyggnad
	Staket/plank/stängsel		Skärmtak/Carport
	Grind		Verksamhetsbyggnad
	Räcke		
	Stenmur		
	Stödmur		
	Slant		
	Lekplats		
	Pergola		
	Trappa, byggnad/terräng		
	Belysningsstolpe		
	Stolpe, el/teknik/tele/laddstolpe		
	Transformatorstation		
	Höjdkurva, 1m		
	Höjd, vägmitt		
	Koordinatkrävs		

LÄGESKARTA



Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2022-01-23

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Ranten 2:6 och del av Ranten 2:23 RANTEN, FALKÖPINGS STAD FALKÖPINGS KOMMUN DETALJPLAN

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.
STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, februari 2023



STANDARDFÖRFARANDE
BESLUT, PLANUPPDRAG
BN § 2, 2021-01-20
BESLUT, SAMRÅD
BN § 32, 2023-03-22
SAMRÅD
2023-04-03-2023-05-02
TITRANSKRIVNING
20xx-xx-xx-20xx-xx-xx
ANTAGEN
X
LAGA KRAFT
X
PLANNUMMER
A